

Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

DMTK EVEZŐS SZAKOSZTÁLY

székhelye: 2330 Dunaharaszti, Fő út 152.,
képviseli: Czompa Gyula szakosztályvezető
nyt. száma: TE 447,
b.sz.száma: 11742180-20070861

mint **bérbeadó** (a továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről pedig

.....
szig.:
lakcíme
.....

mint **bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**) között az alulírott helyen és napon, a következő feltételek szerint:

A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó jogosult használni – és annak egy részét Dunaharaszti Város Önkormányzata előzetes engedélye alapján harmadik személynek használatba adni – a Dunaharaszti helységben 6461 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 4055 m² alapterületű ingatlanon található 260 m² alapterületű csónaktárolót.
2. A Bérbeadó 2008. január 01-től 2008. december 31-ig terjedő határozott időre bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban jelölt csónaktárolóban a garázsban kijelölt területet (továbbiakban: Bérlemény). A határozott idő letételével a bérleti jogviszony minden további nyilatkozat nélkül megszűnik.
3. A Bérlő ezen ingatlanrészt kizárólag kedvtelési céllal használt, típusú m hosszú hajójának és az ahhoz tartozó-nek az elhelyezésére használhatja. A Bérlő a bérlemény bármely más célra történő használatára kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján – a mindenkor szükséges hatósági engedélyek beszerzését követően – jogosult.
4. A Bérlő a Bérlemény használatának megkezdése előtt tájékoztatta a Bérbeadót a tárolni kívánt hajó tulajdonosának személyi adatairól. Amennyiben a jelen szerződés tartama alatt tulajdonosváltás áll be, a Bérlő köteles ennek tényét a bekövetkezésétől számított 10 napon belül bejelenteni a Bérbeadónak.

5. A Bérleményben tárolt hajón könnyen elmozdítható felszerelések, tartozékok a jelen szerződés fennállása alatt csak saját felelősségre tárolhatók. A hajón a nem beépített hajómotor csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján tárolható.
6. A Bérelő az 1. pontban megjelölt ingatlanrész használatát másnak át nem engedheti, azt albérletbe nem adhatja.

A bérlemény birtokba adása, átalakítása

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a jelen szerződés aláírásának napján bocsátotta a Bérelő birtokába a átadásával.
2. A Bérelő az ingatlanon semmilyen átalakítást, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet.

A bérleti díj

1. A Szerződő Felek egyező akarattal a bérleti díj összegét
.....-Ft/év
azaz-forint/év
összegeben állapítják meg.
2. A Bérbeadó elismeri és nyugtázza, hogy a Bérelő az előző pontban jelzett éves bérleti díjat a jelen szerződés aláírását megelőzően hiánytalanul megfizette.

A felek jogai és kötelességei

1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy az 1. pontban jelölt ingatlant riasztóval látta el. Kijelenti azonban, hogy semmilyen felelősséget nem vállal a Bérelő által a Bérleményben tárolt hajóban vagy más eszközökben bekövetkezett kárral kapcsolatban.
2. Amennyiben a Bérelő az 1. pontban jelölt ingatlanban, vagy az ingatlanon található helyiségekben vagy ingóságokban kárt okoz, annak megtérítéséért teljes körű felelősséggel tartozik.
3. Káresemény észlelését követően az azt észlelő fél köteles a másik felet azonnal értesíteni.
4. A Bérleményben tárolt hajón előzetes írásbeli bejelentés alapján karbantartási munkákat kizárólag a hajó tulajdonosa végezhet saját felelősségére és kárveszélyére. Más személy pedig csak akkor végezhet karbantartási munkát, ha a Bérbeadó ehhez előzetesen írásban hozzájárult és részére előzetesen átadásra kerül a hajó tulajdonosának erre vonatkozó írásbeli hozzájárulása.
5. A Bérelő köteles az 1. pontban jelölt teljes ingatlant és a Bérleményt rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni, valamint az általa ott folytatott tevékenységgel kapcsolatos valamennyi irányadó jogszabályi és hatósági, tűzvédelmi

rendelkezést maradéktalanul betartani. Felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6. A Bérló köteles az előző pontban foglaltak rendszeres és szükség szerinti ellenőrzésének lehetőségét a Bérbeadóknak megfelelően biztosítani. A Bérbeadó azonban az ellenőrzési jogát csak a Bérló szükségtelen zavarása nélkül gyakorolhatja.
7. A Bérló köteles az általa tárolt hajó biztosításáról gondoskodni.
8. A Bérló kötelessége, hogy:
 - a. amennyiben a Bérleményben olyan veszélyes körülmény áll elő, amely elhárítása a Bérbeadó feladata, köteles azt a Bérbeadóknak haladéktalanul – a veszélyes körülményektől függően – írásban jelezni.
 - b. a Bérbeadó képviselőjét bevonni minden olyan balesetjellegű esemény kivizsgálásába, amikor az esemény a tárolt hajók állapotával összefügghet.
 - c. a tűzvédelmi törvényben, rendeletekben, szabványokban előírtakat megtartani.

A bérleti jogviszony megszűnése

1. A jelen szerződés megszűnik:
 - a. a határozott idő leteltével,
 - b. közös megegyezéssel,
 - c. azonnali hatályú felmondással.
2. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:
 - d. a Bérló az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
 - e. a Bérló az ingatlant engedély nélkül harmadik személy használatába adja,
 - f. a Bérló a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megsérti.
3. Ha a Bérló magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megisméltetésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltetésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
4. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
5. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

6. Az bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó nem köteles cserehelyiséget biztosítani, pénzbeli térítést fizetni, illetve a Bérlőnek a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatban felmerült indokolt költségeit, vagy bármilyen más igényét megfizetni.
7. A Bérő kötelezi magát arra, hogy a bérlet megszűnése esetén legkésőbb az erre irányadó határidő utolsó napján a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas és átadáskori állapotban a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítettek szerint a Bérbeadó birtokába bocsátja. A Bérő ezen kötelezettségének teljesítéséért – megtámadási jogának kizárása mellett – a Bérbeadónak szavatol.
8. Amennyiben a Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, 15 napos türelmi időt biztosítva köteles használati díjat fizetni ezen 15 napra, amit jogcím nélkül használ, ezt követően a Bérbeadó a hajókat eltávolítja a Bérleményből minden kártérítési igény nélkül.

Vegyes rendelkezések

1. A Bérő a szerződés elfogadásával a Bérbeadó házirendjét elfogadja, tudomásul veszi, és betartja.
2. A Bérő kijelenti, hogy köztartozása nincs.
3. Ha a jelen szerződés valamely rendelkezése egészben vagy részben érvénytelennek, vagy hatálytalannak bizonyulna, a bérleti szerződés más részei változatlanul hatályban és érvényben maradnak.
4. E bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók azzal, hogy felek a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseiket először békés úton kívánják egymással rendezni, ezért bírósághoz csak az egyeztetési tárgyalásaik sikertelenségét tartalmazó jegyzőkönyv kölcsönös aláírását követően fordulnak.

A jelen bérleti szerződést felek átolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunaharaszti,

DMTK EVEZŐS SZAKOSZTÁLY
 Czompa Gyula szakosztály vezető
Bérbeadó

Bérő